

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI  
DARS d.d.

#### **POGLAVJE 4**

#### **VZOREC POGODBE**

za

**Izdelavo cenitev za potrebe pridobivanja nepremičnin na celotnem avtocestnem omrežju v  
Republiki Sloveniji:**

**SKLOP 3: cenitev kmetijskih zemljišč**

**(int. ev. št. 000304/2025)**

Naročnik: DARS d.d., št. : .....

Izvajalec: ....., št. : .....

**NAROČNIK: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije št. 4, 3000 Celje, ki jo zastopa Uprava**

Identifikacijska številka za DDV: SI92473717

Matična številka: 5814251

Transakcijski račun številka: SI56 0400 1004 9676 502 odprt pri OTP banki d.d.

in

IZVAJALEC: .....

ki ga zastopa .....

Identifikacijska številka za DDV: .....

Matična številka: .....

Transakcijski račun številka: ..... odprt pri .....

skleneta naslednjo

## **P O G O D B O**

za

**Izdelavo cenitev za potrebe pridobivanja nepremičnin na celotnem avtocestnem omrežju v  
Republiki Sloveniji:**

**SKLOP 3: cenitev kmetijskih zemljišč**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

#### **1. člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je naročnik DARS d.d. na podlagi javnega naročila za izbiro izvajalca po odprtem postopku v skladu z določbo 40. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 141/2022 – ZNUNBZ, 158/2022 – ZNPOVCE 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju ZJN-3), na Portalu javnih naročil dne ..... pod številko objave JN...../2025- in v TED pod št. .... in na podlagi sklepa o oddaji javnega naročila št. .... izbral zgoraj navedenega izvajalca na podlagi predložitve ekonomsko najugodnejše ponudbe,
- da je zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi ..... s pooblastilom vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe z dne ....., pooblastil zakonitega zastopnika vodilnega partnerja ....., da v njihovem imenu in za njihov račun podpiše in sklene pogodbo;

- da partnerja skupnega nastopanja do naročnika prevzemata neomejeno solidarno odgovornost.

## II. OBSEG PREDMETA POGODBE

### 2. člen

S to pogodbo se izvajalec obvezuje izvajati pogodbeni dela v obsegu in kakovosti, kot je razvidno iz izvajalčeve ponudbe in ponudbenega predračuna št....., z dne ....., ki je priložen tej pogodbi. Predmetno pogodbeno obveznost je dolžan opraviti skladno s projektno nalogo in pogoji, ki jih je potrdil v svoji ponudbi.

Podrobnejši opis nalog je razviden iz Poglavja 2 (Projektna naloga s predračunom) dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

## III. POGODBENA VREDNOST

### 3. člen

Pogodbena vrednost znaša skupaj z DDV: ..... EUR

Neto vrednost: ..... EUR

22 % DDV: ..... EUR

Storitev	količina	Cena v EUR (brez DDV)	Skupna vrednost naročila v EUR (brez DDV)
<b>A.</b> cenitev kmetijskih zemljišč *	300 kom		
<b>B.</b> cenitev kmetijskih zemljišč z zunanjo ureditvijo (ograje, oporni zidovi, tlaki, parkirišča, namakalni sistemi, hmeljske žičnice...) *	100 kom		
<b>C.</b> cenitev kmetijskih objektov s pripadajočim zemljiščem *	50 kom		
<b>D.</b> cenitev služnosti na kmetijskem zemljišču *	150 kom		
<b>E.</b> strokovno mnenje, obrazložitev že izdelane cenoitve	200 kom		
<b>F.</b> revalorizacija cenoitve	80 kom		
<b>G.</b> cenitev povzročene škode na zemljišču	80 kom		
<b>H.</b> udeležba na koordinacijah naročnika (ura)	100 ur		

Ostale storitve po ceniku izvajalca			<b>5.000,00</b>
-------------------------------------	--	--	-----------------

\*cenitev vsebuje tudi nadomestila za škodo zaradi zmanjšanja ali uničenja pridelka na kmetijskih zemljiščih.

Razpisane količine so na enoto mere in so okvirne. Pogodba se črpa po dejansko opravljenih količinah in naročnik ni obvezen naročiti izvedbe celotnega obsega količin. Naročnik si pridržuje pravico, da spremeni količino postavke iz predračuna v odvisnosti od potreb.

Vse enotne cene iz ponudbenega predračuna so fiksne, ne glede na število hkrati naročenih cenitev in ne glede na lokacijo posamezne nepremičnine.

Cenitve se obračunavajo po naslednjem načinu:

- za eno cenitev šteje cenitev, ki sestavlja zaokrožen sklop ene ali več parcelnih števil in je v lasti enega lastnika ali več solastnikov;
- cenitev več zemljišč z enako namensko rabo, znotraj ene k.o. se obračuna kot ena cenitev;
- cenitev več objektov (enega glavnega in enega ali več pomožnih), s pripadajočim zemljiščem ali več pripadajočimi zemljišči znotraj ene k.o., ki se nanašajo na eno stranko postopka (oz. skupino strank: npr. solastnikov), se obračuna kot ena cenitev. V redkih primerih, ko gre za cenitev dveh ali več glavnih objektov s pripadajočim zemljiščem ali več pripadajočimi zemljišči znotraj ene k.o., ki se nanašajo na eno stranko postopka oz. skupino strank (npr. solastnikov), se lahko obračuna toliko cenitev, kolikor je glavnih objektov. Kot glavni objekt se štejejo npr.: stanovanjska hiša, kjer stranke postopka bivajo, poslovni prostor, kjer se opravlja pretežni del dejavnosti ipd.;
- cenitev služnosti: kot ena cenitev se obračuna cenitev ene ali več služnosti, ki obremenjujejo eno ali več zemljišč iste namenske rabe znotraj ene k.o. in se nanašajo na eno stranko postopka oz. skupino strank (npr. solastnikov), ne glede na to, da gre za različne služnosti. Ko pa se ocenjuje služnosti na enem ali več zemljiščih iste namenske rabe znotraj ene k.o. in gre za služnosti z različnimi obdobji trajanja, se lahko obračunata dve cenitvi.

Pogodbena vrednost zajema vse stroške izvedbe storitev, ki so predmet pogodbe, za njihovo popolno dokončanje, vključno z materialnimi in drugimi stroški, vsemi davki in morebitnimi drugimi dajatvami. Pogodbeni stranki soglašata, da v primeru spremembe zakonodaje, ki vpliva na davke, prispevke in morebitne druge dajatve, ne bosta spreminjali pogodbene vrednosti niti obsega del po tej pogodbi.

#### IV. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA POGODBENIH OBVEZNOSTI

##### 4. člen

Izvajalec bo opravljeno storitev naročniku zaračunaval v skladu s ponudbenim predračunom. Izvajalec mora na vsak račun zapisati številko pogodbe naročnika.

/navedeno določilo se vnese v primeru sklenitve pogodbe z izvajalcem v skupnem nastopu. Navedeno določilo velja za izvajalce s sedežem v tujini/:

Če bo naročnik v času izvajanja pogodbe prešel na elektronsko poslovanje ali bo takšna oblika poslovanja opredeljena z zakonom, bo izvajalec dolžan račune/situacije izstavljati v elektronski obliki, o čemer bo naročnik pravočasno obvestil izvajalca.

*/navedeno določilo se vnese v primeru sklenitve pogodbe s samostojnim izvajalcem. Navedeno določilo ne velja za izvajalce s sedežem v tujini/:*

Izvajalec je dolžan naročniku izdajati račune izključno v elektronski obliki (e-račun) v skladu s standardom e-SLOG 2.0. E-račun skupaj s prilogami ter .xml datoteko, ki vsebuje metapodatke e-računa, se posreduje preko ZZI Bizboxa. Če je račun poslan izven poslovnega časa naročnika, se kot datum prejema računa šteje prvi delovni dan po prejemu. Seznam obveznih metapodatkov, ki jih mora vsebovati .xml datoteka, bo naročnik po sklenitvi pogodbe posredoval kontaktni osebi za pošiljanje e-računov na strani izvajalca \_\_\_\_\_.

Če se bo v času trajanja pogodbe spremenil standard za izdajo e-računa, mora izvajalec pričeti z izdajanjem situacij (e-računov) v skladu z veljavnim standardom.

Izvajalec bo naročniku za opravljena dela izstavil račun do 3. dne v mesecu za pretekli mesec. Obvezna priloga vsakemu izdanemu računu so obračunane skenirane cinitve na el. mediju (USB ključ) ali na drug primeren način.

V primeru skupne ponudbe pogodbeni stranki soglašata, da vsak od partnerjev skupne ponudbe izda račun za opravljene storitve, ki se glasi na naročnika. Vodilni partner skupne ponudbe posreduje naročniku tudi izdane račune vseh partnerjev. Naročnik bo izvedel plačila za opravljene storitve na transakcijski račun vsakega od partnerjev skupne ponudbe v skladu z deleži, kot to izhaja iz predloženih računov.

Če je del računa sporen, naročnik izvajalca pisno opozori o vrednosti spornega dela računa, izvajalec pa mora v roku 3 dni od prejema opozorila za sporni del naročniku predložiti dobropis. Če izvajalec dobropisa v zahtevanem roku ne predloži, se mu račun za vrednost spornega dela zavrne.

V primeru zavrnitve računa in prepozno dostavljenega računa kot to določa ta člen pogodbe, se izvajalec zavezuje naročniku povrniti vse stroške, ki bodo nastali zaradi zavrnitve in/ali prepozno dostavljenega računa.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, če bo dela izvajal s podizvajalci, ki zahtevajo neposredna plačila, računu obvezno priložil potrjene račune teh podizvajalcev in izjavo, ki mora biti podpisana s strani izvajalca in vseh podizvajalcev, ki zahtevajo neposredna plačila. V primeru, če bo izvajalec izvajal dela s podizvajalci, ki ne zahtevajo neposrednih plačil, izvajalcu ni treba prilagati potrjenih računov teh podizvajalcev in izjave.

Če izvajalec (oz. skupina izvajalcev v primeru skupne izvedbe) dela izvaja s podizvajalci, ki zahtevajo naročnikova neposredna plačila, (le-ta) pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem.

Naročnik je dolžan v primeru, ko so podizvajalci zahtevali naročnikova neposredna plačila, namesto glavnega izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki je sestavni del te pogodbe.

V nobenem trenutku neposredna plačila podizvajalcem ne smejo preseči vrednosti izstavljenega računa izvajalca v določenem obdobju (vmesni roki). Naročnik bo zavrnil plačilo izvajalcu in podizvajalcu, če bo vrednost izstavljenega računa presegla vrednost, ki jo lahko izvajalec obračuna v določenem (vmesnem) obdobju v skladu z določili te pogodbe. Naročnik bo izvedel plačilo šele potem, ko bo izvajalec izstavil račun in potrdil račun podizvajalca, skladno z določili te pogodbe. Izvajalec v

primeru, ko izstavi račun in potrdi račun podizvajalca v nasprotju z določili te pogodbe in zaradi tega plačila ne bodo izvedena pravočasno, ni opravičen do izplačila zamudnih obresti.

#### 5. člen

Naročnik je dolžan potrditi račun v roku 15 dni od prejema. Če je del računa sporen, naročnik izvajalca pisno opozori o vrednosti spornega dela računa, izvajalec pa mora v roku 3 dni od prejema opozorila za sporni del naročniku predložiti dobropis. Če izvajalec dobropisa v zahtevanem roku ne predloži, se mu račun za vrednost spornega dela zavrne. Če račun ni sporen, bo naročnik račun plačal v roku 30 dni od prejema.

### V. POGODBENI ROK IN VELJAVNOST POGODBE

#### 6. člen

Rok izvajanja pogodbenih obveznosti izvajalca je 48 mesecev od uvedbe izvajalca v delo oz. do porabe finančnih sredstev določenih s pogodbo. Uvedba izvajalca bo izvedena po podpisu pogodbe.

V kolikor se finančna sredstva, določena s pogodbo, porabijo pred potekom 48 mesecev, se pogodba zaključi pred potekom 48 mesecev. V kolikor bodo po poteku 48 mesecev finančna sredstva, določena s pogodbo, še na razpolago, se lahko sklene aneks k pogodbi.

Izvajalec je dolžan posredovati obvestila lastnikom nepremičnin o datumu ogleda, najmanj 8 koledarskih dni pred ogledom nepremičnin.

Izvajalec je dolžan izdelati vsako naročeno cenitveno poročilo najkasneje v 25 koledarskih dneh od prejema naročila.

#### 7. člen

Izvajalec mora vse storitve izvajati tudi v vmesnih rokih, ki jih bo določil naročnik, bodisi pisno bodisi bodo določeni skladno z dogovori na sestankih.

#### 8. člen

Če naročnik upravičeno dvomi, da izvajalec del ne bo opravil v rokih, določenih s to pogodbo, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca, da ukrene vse potrebno, da bo delo opravil skladno z roki, kot so določeni v tej pogodbi.

Do podaljšanja roka izdelave posamezne cenitve, brez posledic za izvajalca in naročnika, lahko pride v naslednjih primerih:

- a) če se za spremembo roka dogovorita pogodbeni stranki,
- b) če izvajalec ne prejme vseh podatkov s strani naročnika, ki so potrebni za izvedbo predmeta pogodbe,
- c) če nastopijo okoliščine višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa.

Pogodbena stranka, na strani katere nastopijo okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po spremembi roka, mora drugo pogodbeno stranko v nemudoma pisno obvestiti o nastopu okoliščin, najkasneje pa v roku 3 (tri) dni od nastopa okoliščin iz prejšnjega odstavka.

### VI. JAMČEVANJE

## 9. člen

Izvajalec jamči za odpravo vseh napak v zvezi z izvedbo predmeta po tej pogodbi.

## VII. FINANČNA ZAVAROVANJA

## 10. člen

Izvajalec je dolžan v roku 10 delovnih dni od prejema sklenjene pogodbe dostaviti naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV. Veljavnost finančnega zavarovanja mora biti vsaj 30 dni daljša od veljavnosti pogodbe.

Izvajalec lahko namesto finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti za obdobje, kot je določeno v prvem odstavku 6. člena te pogodbe, dostavi naročniku zaporedno več zavarovanj za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pri čemer mora biti veljavnost prvega zavarovanja vsaj 3 leta, zadnje zavarovanje pa mora biti veljavno vsaj še 30 dni po roku veljavnosti pogodbe.

V tem primeru mora izvajalec predložiti novo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti vsaj 20 dni pred iztekom veljavnosti predhodno predloženega zavarovanja, pri čemer novo predloženo zavarovanje nadomesti prejšnjo.

Naročnik bo unovčil veljavno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor izvajalec ne bo pravočasno dostavil novega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ne glede na to, ali mu je zaradi tega nastala ali mu bo nastala kakršna koli škoda, in ne glede na siceršnja določila pogodbe glede pogodbenih kazni. Naročnik bo tako prejeti znesek po unovčenem zavarovanju obdržal kot denarni depozit, in sicer za isti namen, za katerega je bila izdano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor izvajalec naknadno predloži novo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, mu naročnik vrne denarni depozit, zmanjšan za stroške unovčitve in morebitne druge stroške naročnika.

## VIII. PODIZVAJALCI

## 11. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi tudi naslednji podizvajalci (podizvajalec, ki je naveden v obrazcu PODATKI O PODIZVAJALCU):

Naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval izvršena dela:

.....

Opis in vrednost podizvajalskega dela brez DDV:

.....

Podizvajalec je/ni zahteval neposredno plačilo.

Podizvajalec je bil nominiran s strani .....

## 12. člen

Izvajalec se nadalje izrecno obvezuje, da bo v primeru spremembe podizvajalca - zamenjava in/ali vključitev novega podizvajalca, ob predhodnem soglasju naročnika v skladu s 94. členom ZJN-3, naročniku v petih dneh po spremembi predložil:

- obvestilo o spremembi podizvajalca,
- obrazec PODATKI O PODIZVAJALCU z navedbo podizvajalca in dela javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje, kontaktne podatke in zakonite zastopnike podizvajalca
- izpolnjen ESPD podizvajalca,
- zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

V primeru zamenjave podizvajalca ob predhodnem soglasju naročnika, mora podizvajalec izpolnjevati vse zahtevane pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce ob predložitvi ponudbe. V kolikor je izvajalec s prvotnim podizvajalcem izkazoval izpolnjevanje referenčnih pogojev ali tehničnih in kadrovskih sposobnosti, mora enake pogoje za dela, ki jih bo opravljal, izpolnjevati tudi novi podizvajalec.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti, prevzetih s to pogodbo, in še naprej sam in v celoti odgovarja za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

V primeru zamenjave podizvajalca ali vključitve novega podizvajalca, bo sklenjen aneks k tej pogodbi.

Če izvajalec brez soglasja naročnika zamenja podizvajalca ali posreduje delež naročila podizvajalcem, ki niso navedeni v ponudbi oziroma pogodbi, lahko naročnik odstopi od pogodbe.

### 13. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da se izvajalec odpoveduje prenosu terjatev na drugega upnika ali tretjo osebo, razen na podizvajalce, ki zahtevajo neposredno plačilo.

Izvajalec se zavezuje v primerih, ko se ne izvajajo neposredna plačila, naročniku najpozneje pred plačilom končnega računa predložiti svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, ki ni zahteval neposrednega plačila, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, ki so neposredno povezane s predmetom te pogodbe. Če izvajalec do dneva zapadlosti končnega računa zahtevane dokumentacije ne predloži, se plačilo končnega računa zadrži, zakonske zamudne obresti za obdobje zadržanja se ne obračunavajo.

## IX. STROKOVNJAKI IN POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI

### 14. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je ..... tel. ...., e-mail:.....

Za strokovni nadzor nad izvajanjem del, kot tudi za urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala v zvezi z izvajanjem te pogodbe, naročnik za svojega inženirja določa: DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d.o.o., Kotnikova ulica 40, Ljubljana, s strani katerega je imenovan .....

Skrbnik pogodbe oz. pooblaščen oseb izvajalca je ....., tel. ...., e-mail: .....

Cenilec: .....

## X. OBVEZNOSTI IZVAJALCA IN NAROČNIKA

### 15. člen



Izvajalec se obvezuje:

- a. spremljal strokovne rešitve in prakse v drugih državah in pozitivne rezultate prenašal v dejavnosti naročnika oz. ga seznanjal z njimi;
- b. predmetne storitve opravljal kot dober strokovnjak, ob upoštevanju naročnikovih ekonomskih pogojev;
- c. predmetne storitve opravljal s kadrom, ki je naveden v 14. členu te pogodbe;
- d. z naročnikom pisno in ustno komuniciral v slovenskem jeziku; tekoče vodil vso dokumentacijo (v pisni ter elektronski obliki) in naročniku kadarkoli omogočil vpogled v le-to; dokumentacija mora biti sproti urejena, tako da je možen takojšnji pregled nad celotno zadevo, dejanskega stanja in priprava povzetka ter statističnih podatkov,
- e. naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa poslal svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec izvajalca prejel plačilo za izvedene storitve, ki so neposredno povezane s predmetom te pogodbe,
- f. sproti posredoval naročniku vso dokumentacijo na zahtevo naročnika, dokumentacija v elektronski obliki se pošilja po elektronski pošti oziroma na drug način, ki ga določi naročnik,
- g. podajal naročniku strokovna mnenja in poročila v skladu z njegovimi naročili,
- h. upošteval navodila naročnika o posameznih vprašanjih,
- i. naročniku tolmačil vse nejasnosti,
- j. naročniku predal toliko izvodov posamezne cinitve (v natisnjeni obliki), kolikor je solastnikov zemljišč, ki je predmet cinitve ter dva izvoda za naročnika,
- k. k vsakemu izdanemu računu predložil obračunane skenirane cinitve na el. mediju (USB ključ),
- l. naročnika sproti in pravočasno obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na opravljanje predmetnih storitev,
- m. kot poslovno skrivnost varoval vse podatke, s katerimi se seznani pri opravljanju predmetnih storitev ves čas trajanja te pogodbe in še 2 (dve) leti po njenem prenehanju,
- n. vso dokumentacijo o izvajanju naročila urejal in hranil na primeren način ter jo po opravljenih storitvah nemudoma, najkasneje pa z izstavitvijo končnega računa, zapisniško predal v arhiv naročnika. Na zahtevo naročnika mora posamezne dele dokumentacije izvajalec predati naročniku na prvi poziv,
- o. pred iztekom veljavnosti zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti s strani naročnika pridobil potrdilo o izvedbi pogodbe,
- p. najpozneje ob uvedbi v delo podpisal ločeno pogodbo GDPR - Pogodba o obdelovanju osebnih podatkov, ki je usklajena z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov).

Izvajalec ima pravico do zamenjave posameznega kadra, ki ga je navedel v ponudbi, ob izpolnjevanju razpisnih pogojev in mora za to predhodno pridobiti pisno soglasje naročnika. Izvajalec mora na zahtevo naročnika nemudoma zamenjati neustrezni kader.

#### 16. člen

Naročnik se obvezuje:

- a. redno in pravočasno plačeval mesečno izstavljen račun,
- b. cinitve naročal pisno (po elektronski pošti ali z dopisi z redno pošto),
- c. tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in spremenjenih okoliščinah, ki bi lahko imele vpliv na izvedbo prevzetih obveznosti,
- d. po izpolnitvi vseh obveznosti izvajalca, ki izhajajo iz te pogodbe, izdal izvajalcu potrdilo o izvedbi pogodbe.

## XI. KAKOVOST

## 17. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo opravljeno storitev po tej pogodbi opravil vestno in po pravilih stroke, pri čemer mora skrbeti, da bo izvedba opravljena ekonomično in v okviru določil te pogodbe. Izvajalec bo izpolnil naročilo v skladu s pogoji razpisne in ponudbene dokumentacije, v dogovorjeni kakovosti in obsegu.

Naročnik lahko odkloni prevzem izvedenih storitev, če ta po količini in kvaliteti ne ustreza pogojem iz razpisne in ponudbene dokumentacije izvajalca. Po tem, ko naročnik ugotovi neustrezno kvaliteto storitve, le-to lahko oporeka v zakonsko določenih rokih.

Naročnik bo povračilo nastale škode uveljavljal po določilih Obligacijskega zakonika, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

## XII. DOGOVOR O VAROVANJU POSLOVNE SKRIVNOSTI TER OSEBNIH PODATKOV

## 18. člen

Predmet tega člena je opredelitev vsebine sodelovanja med pogodbenima strankama, ki vključuje izmenjavo tehničnih in poslovnih informacij z naravo poslovne skrivnosti, za katere pogodbeni stranki soglašata, da kot takšne ostanejo zaupne.

Pogodbeni stranki soglašata, da ta člen ureja poslovno skrivnost ter varovanje osebnih podatkov.

## a)

## (Zaupna informacija)

Za namen pogodbe pojem »zaupna informacija« pomeni tisto tehnično ali poslovno informacijo, posredovano v kakršnikoli obliki in načinu (ustno, pisno, magnetno ali optično obliko, materializirani v obliki dokumentov, programske opreme, promocijskega in predstavitvenega materiala, opreme ter pilotnih projektov) in je označena kot zaupna.

Zaupne informacije, podane v pisni obliki, morajo biti jasno označene z oznako »POSLOVNA SKRIVNOST« oziroma »POSLOVNA SKRIVNOST- ZAUPNO« oziroma katero koli besedno zvezo podobnega pomena.

Zaupne informacije, podane v ustni obliki, morajo biti zaupane z opozorilom glede njihove zaupne narave ter obveznosti njihovega varovanja po tem členu.

Kot zaupni veljajo tudi tisti podatki, ki niso označeni izrecno kot zaupni ali niso označeni z oznako, ki kaže na zaupnost teh podatkov, a je očitno, da bi nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela nepooblaščen oseb ali če iz veljavne zakonodaje izhaja, da bi z razkritjem ali nezakonitim upravljanjem podatkov kršili veljavno zakonodajo.

## b)

## (Izjeme od zaupnih informacij)

Kot zaupne informacije ne štejejo:

- a) zaupne informacije, za katere lahko izvajalec dokaže, da so mu bile znane pred trenutkom razkritja oziroma seznanitve s strani naročnika na podlagi te pogodbe;
- b) informacije, ki so bila na voljo javnosti pred trenutkom razkritja, ali je po tem postala javno znana brez ravnanj izvajalca, ki bi pomenila kršitev te pogodbe;
- c) zaupne informacije, za katere lahko izvajalec dokaže, da se je z njimi predhodno seznanil iz drugega vira, ki ne izvira od naročnika, ta vir pa je imel pravico za razkritje takšne informacije;
- d) zaupne informacije, za katerih razkritje ima izvajalec predhodno pisno privolitev naročnika,
- e) informacije, ki jih kot javne opredeljuje zakon.

c)

(Varovanje zaupnih informacij)

Izvajalec izjavlja, da bo vsakršno zaupno informacijo obravnaval kot poslovno skrivnost in jo bo varoval kot dober gospodar ter zagotovil, da bodo tisti, katerim na podlagi te pogodbe sme posredovati te podatke ali jih z njimi seznaniti, ustrezno ščitili posredovane podatke in da bodo seznanjeni z njihovo zaupnostjo.

Izvajalec prav tako izjavlja, da te informacije ne bo razkril kateri koli tretji osebi in na nikakršen način posredoval ali dal na voljo javnosti, razen v kolikor se pridobi pisno soglasje naročnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo preprečil tretjim osebam, pogodbenim sodelavcem oziroma svojim zaposlenim kakršno koli uporabo ali razkrivanje zaupnih informacij. Za ta namen se izvajalec obvezuje, da bo v primeru, ko bi se pri izvajanju pogodbe lahko seznanil s poslovno skrivnostjo, pred samo seznanitvijo poskrbel, da bodo imeli vsi podizvajalci, z naročnikom ves čas sklenjene Dogovore o varovanju poslovne skrivnosti, če z naročnikom še niso bili sklenjeni. V primeru, da podizvajalci takšnega dogovora ne sklenejo, ima naročnik pravico zahtevati, da izvajalec takšnega podizvajalca, zamenja.

Izvajalec se prav tako zavezuje, da bo ves čas tekom izvajanja pogodbe zagotavljal, da bodo vsi njegovi zaposleni in vsi zaposleni pri njegovih podizvajalcih, pred pričetkom izvajanja pogodbenih del podpisali Izjavo o varovanju informacij skladno z vzorcem, objavljenim na spletni strani naročnika. Zaposlenim Izjave o varovanju informacij ni treba podpisovati, če so kumulativno izpolnjeni sledeči pogoji:

1. ima gospodarski subjekt varovanje poslovnih skrivnosti urejeno z internim dokumentom, ki se dosledno upošteva in na podlagi katerega se v primeru kršitve izvedejo ustrezni postopki zoper kršitelje;
2. gospodarski subjekt poda izjavo, da imajo na podlagi pravilnika navedenega pod točko 1., vsi zaposleni, ki sodelujejo z naročnikom, podpisane ustrezne izjave o varovanju poslovne skrivnosti;
3. gospodarski subjekt podpiše Dogovor o varovanju poslovne skrivnosti in poda izjavo, da bo v primeru zaznanih kršitev uvedel ustrezen notranji postopek in v primeru potrjene kršitve sprožil ustrezen delovnopравни postopek zoper kršitelja. Prav tako se mora gospodarski subjekt zavezati, da bo v primeru potrjene kršitve naročniku povrnil vso nastalo škodo.

Izvajalec mora na pisno zahtevo naročnika nemudoma vrniti vse zapiske, dokumente v pisni oziroma elektronski obliki oziroma kakršnekoli druge medije, ki vsebujejo zaupne informacije.

č)

(Dovoljeno razkritje in distribucija zaupnih informacij)

Izvajalec je obvezan, da sme vsako zaupno informacijo, ki je predmet te pogodbe, v izvirniku ali kopiji razkriti zgolj tistim zaposlenim, sodelavcem ali tretjim osebam, za katere je potrebna takšna seznanitev zaradi doseganja namena iz te pogodbe, pri tem pa izvajalec, brez predhodnega pisnega soglasja naročnika, ne bo kakorkoli, reproduciral, ali kako drugače distribuiral katerekoli stvari ali dokumenta, ki je po naravi stvari sama ali pa celoti ali v delu vsebuje v zaupno informacijo.

V kolikor izvajalec razkrije zaupne informacije iz prejšnjega odstavka, je ta pred tem dolžan s pravnimi subjekti in z osebami, katerim se zaupne informacije naročnika razkrivajo, skleniti pisne sporazume o nerazkritju informacij, ki bodo varovali zaupne informacije vsaj tako, kot jih varuje ta člen.

Izvajalec bo nemudoma obvestil naročnika v primeru, če bi izvajalec moral razkriti katerokoli informacijo, posredovano s strani naročnika, tako da lahko naročnik uveljavlja vsa veljavna pravna sredstva za zaščito informacij. Izvajalec se obvezuje sodelovati z naročnikom v zvezi z uveljavljanjem zakonitih sredstev za zaščito informacij ali drugega sredstva, ki bi ga naročnik lahko zahteval.

d)

(Kršitev obveznosti nerazkritja zaupnih informacij)

Izvajalec se zaveda, da bi kršitev določb tega člena pomenila nepopravljivo škodo naročniku. Naročnik ima v primeru kršitev pravico uveljavljati sodno varstvo, s katerim od izvajalca zahteva, naj takoj preneha s potencialnimi in dejanskimi kršitvami tega člena.

Naročnik in izvajalec soglašata, da je izvajalec v primeru kršitve določil iz tega člena dolžan naročniku plačati vso dejansko nastalo škodo in izgubljen dobiček. V primeru, če škode ne bi bilo mogoče natančno ugotoviti ali bi bilo ugotavljanje le-te povezano z nesorazmerno visokimi stroški, velja pogodbeni kazen v višini 20.000,00 EUR, in sicer za vsako posamezno kršitev obveznosti izvajalca. Pogodbeni kazen zapade v plačilo v roku sedmih dni od dneva, ko izvajalec s priporočeno pošto pošiljko prejme zahtevek naročnika za plačilo pogodbene kazni.

e)

(Pravice na zaupnih informacijah)

Vse zaupne informacije, ki jih naročnik posreduje izvajalcu, bodisi v celoti ali samo delno, ostanejo v lasti naročnika.

Vse pravice na zaupnih podatkih, ki so predmet te pogodbe, ostanejo izključno naročniku.

Nobena določba te pogodbe ne pomeni dovoljenja ali avtorske pravice ali podelitve pravic uporabe oziroma licence in drugih pravic izvajalcu iz podatkov, na podatkih ali na podlagi podatkov.

Izvajalec se zavezuje, da ne bo izpodbijal lastništva ali drugih pravic nad zaupnimi informacijami naročnika.

f)

(Osebni podatki)

V skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov, izvajalec naročniku dopušča obdelavo osebnih podatkov za namene vzpostavitve in vodenje evidence ter uresničevanje pogodbenih pravic in obveznosti na podlagi tega člena.

Izvajalec, njegovi delavci in podizvajalci morajo vse informacije o naročniku in drugih, ki so jih pridobili pri izvajanju te pogodbe, obravnavati kot časovno neomejeno brezpogojno zaupne.

Naročnik mora na enak način obravnavati informacije o izvajalcu.

Objaviti je mogoče le tiste podatke, za katere to dovoljuje 35. člen ZJN-3.

Skladno z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) pogodbeni stranki soglašata, da osebnih podatkov, do katerih pridejo delavci naročnika in izvajalca v času izvajanja pogodbenih obveznosti, ne bosta uporabljali v nasprotju z določili te uredbe in drugo vsakokrat veljavno zakonodajo o varstvu osebnih podatkov. Osebnih podatki ne bodo uporabljeni za noben drug namen, razen za namene, ki so določeni v tej pogodbi. To določilo velja vsaj pet let tudi v primeru predčasne prekinitve pogodbe, v primeru razveljavitve pogodbe in po izteku pogodbe.

Pogodbeni stranki bosta zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali možne zlorabe, v smislu določil navedene uredbe in vsakokrat veljavnem zakonu o varstvu osebnih podatkov oz. predpisu, ki ga nadomešča.

### XIII. LASTNINSKA PRAVICA IN AVTORSKE PRAVICE

#### 19. člen

Na dokumentaciji, ki je predmet te pogodbe, ter na nosilcih, na katerih je fiksirana takšna dokumentacija, naročnik pridobi lastninsko pravico. Naročnik pridobi lastninsko pravico tudi na drugih premičninah (kot so npr. modeli), ki jih izvajalec izdelava za izpolnitev predmeta te pogodbe.

#### 20. člen

Na dokumentaciji ter na vseh drugih avtorskih delih, ki jih izvajalec izdelava sam ali da izdelati za naročnika po tej pogodbi, pridobi naročnik vse materialne avtorske pravice in druge pravice avtorja, kot je to določeno v tem členu. Glede na to, da je izvajalec pravna oseba, izvajalec naročniku izrecno zagotavlja, da bo od vseh avtorjev oz. soavtorjev, ki bodo izdelovali oziroma sodelovali pri izdelavi projektne dokumentacije in druge dokumentacije ter druga avtorska dela, ki so predmet te pogodbe, pridobil vse materialne avtorske pravice in druge pravice avtorjev (na takšni dokumentaciji oziroma drugih avtorskih delih) ter jih nato skladno z določili te pogodbe prenesel naprej na naročnika. Za vse materialne avtorske pravice in druge pravice avtorjev (na takšni dokumentaciji oziroma drugih avtorskih delih) se šteje, da so v skladu z določili te pogodbe prenesene na naročnika v trenutku, ko jih pridobi izvajalec.

V skladu s prvim odstavkom tega člena izvajalec na naročnika prenaša vse materialne avtorske pravice in druge pravice avtorja (na dokumentaciji ter na vseh drugih avtorskih delih, ki nastanejo zaradi izpolnitve te pogodbe oz. v zvezi s to pogodbo), zlasti pa naslednje pravice:

- pravico reproduciranja,
- pravico distribuiranja,
- pravico javnega izvajanja,
- pravico javnega prenašanja,
- pravico javnega prikazovanja,
- pravico dajanja na voljo javnosti,
- pravico predelave,
- pravico uporabe dela v predelani obliki,

- pravico dostopa in izročitve.

Izvajalec in naročnik soglašata, da lahko naročnik materialne avtorske pravice ali druge pravice avtorja, ki jih pridobi po tej pogodbi, prenese naprej na tretje osebe.

Moralne avtorske pravice ostanejo avtorju skladno z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah.

V izogib dvomom pogodbeni stranki določata, da skupna pogodbena vrednost za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe, ki je navedena v 8. členu te pogodbe, že vsebuje znesek avtorskega honorarja. Skladno z navedenim za prenos materialnih avtorskih pravic in drugih pravic avtorja po tej pogodbi naročnik izvajalcu torej ne dolguje dodatnega plačila.

#### 21. člen

V izogib dvomom pogodbeni stranki določata, da je prenos pravice predelave, ki je dogovorjen v predhodnem členu te pogodbe, vsebinsko omejen na naslednje: naročnik po tej pogodbi pridobi pravico predelati dokumentacijo na način, da vključi dokumentacijo in druga avtorska dela v nespremenjeni ali spremenjeni obliki v nova avtorska dela ali dokumente za svoje potrebe.

### XIV. POGODBENA KAZEN

#### 22. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izvede pogodbe v skladu z roki, sme naročnik zaračunati izvajalcu pogodbeno kazen, ki znaša 0,2 ‰ (0,2 promila) od pogodbene vrednosti z DDV za vsak zamujeni koledarski dan posebej. Pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo škode bo naročnik uveljavljal v okviru odškodninske odgovornosti izvajalca.

V primeru zamude pri izvedbi storitve naročniku ob sprejemu izpolnitve ni potrebno posebej obvestiti izvajalca o pridržanju pravice do obračuna pogodbene kazni, temveč se pogodbena kazen obračuna v skladu z določili pogodbe brez obvestila.

Naročnik lahko terjatev iz naslova morebitne zaračunane pogodbene kazni pobota s finančnimi obveznostmi po pogodbi, sklenjeni z izvajalcem na podlagi predmetnega javnega naročila.

#### 23. člen

Za vsako spremembo odgovornih oseb ali podizvajalca ali strokovnega kadra tekom izvajanja te pogodbe, ki ne bo odobrena in potrjena s strani naročnika, bo izvajalec dolžan plačati naročniku kazen v višini 3.000 (tri tisoč) EUR. Skupni znesek pogodbene kazni zaradi spremembe kadra ali podizvajalca ali strokovnega kadra ne more presegati 5 % pogodbene vrednosti del z DDV.

Naročnik pogodbeno kazen zaradi zamude in pogodbeno kazen zaradi spremembe strokovnega kadra ali podizvajalca brez soglasja naročnika, obračuna tako, da jo ob prejemu računa oz. računov pobota s svojo obveznostjo do izvajalca.

#### 24. člen

Znesek vseh pogodbenih kazni lahko znaša skupaj največ 10 % pogodbene vrednosti z DDV.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku.

V primeru nastanka škode, ki jo naročnik utrpi zaradi neizpolnitve, nepravilne izpolnitve ali zamude s strani izvajalca in bi nastala škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga naročnik k temu pozove, skupaj z naročnikom sodelovati kot stranka v eventualnih sporih, nastalih zaradi zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve izvajalca.

## XV. PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA

### 25. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da:

- ne bosta kršili dolžnostnega ravnanja uradnih oziroma odgovornih oseb v javnem ali zasebnem sektorju, ki ga določajo s strani države sprejeti zakonski in podzakonski predpisi ter zapisani kodeksi ravnanja v poklicnih ali poslovnih združenjih;
- ne bosta dali oziroma obljubili kakršnegakoli darila ali plačila v denarju, ali v kakem drugem dragocenem predmetu, posredno ali neposredno kateremu funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu pri naročniku ali drugem državnem organu (službi, oddelku, agenciji) oziroma katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na zakon ali odločitev naročnika ali drugega pristojnega organa, tako da bi s tem pridobila, obdržala ali usmerila posle k naročnikovemu sopogodbniku ali njegovemu izpolnitvenemu pomočniku, zastopniku, distributerju ali drugi povezani pravni ali fizični osebi;
- ne bosta omejevali oziroma vplivali na poslovanje izvajalca ali naročnika pri poslovanju po predpisih o javnem naročanju;
- ne bosta sklenili pogodbe, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule je že veljavno sklenjena pogodba nična. Pogodba, ki je veljavno sklenjena pod odločilnim ali razveznim pogojem, ki v primeru ugotovitve kršitve ali poskusa kršitve protikorupcijske klavzule še ni nastopil, se šteje, da ni bila sklenjena.

Na ničnost pogodbe se lahko sklicuje vsaka pogodbena stranka in se ugotavlja pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem v Republiki Sloveniji.

## XVI. RAZVEZNI POGOJ (67. ČLEN ZJN-3)

### 26. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od okoliščin iz tretje alineje četrtega odstavka 67. člena ZJN-3. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

## XVII. ODSTOP OD POGODBE

### 27. člen

Naročnik ali izvajalec lahko odstopita od pogodbe skladno z določbami Obligacijskega zakonika.

Naročnik lahko ne glede na določbe Obligacijskega zakonika, odstopi od pogodbe v naslednjih okoliščinah:

- javno naročilo je bilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja;
- v času oddaje javnega naročila je bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja;
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in tega zakona, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu.

## XVIII. RAZVEZA ALI SPREMEMBA POGODBE

### 28. člen

Vsaka stranka lahko v primeru nastopa spremenjenih okoliščin po sklenitvi pogodbe uveljavlja spremenjene okoliščine skladno z določilom 112. člena Obligacijskega zakonika.

## XIX. REŠEVANJE SPOROV

### 29. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki najprej skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti na način iz predhodnega odstavka, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Ljubljani.

## XX. SESTAVNI DELI POGODBE

### 30. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so sestavni del te pogodbe dokumenti, ki se jih bo tolmačilo po sledečem vrstnem redu, kot so navedeni:

- pogodba,
- projektna naloga s predračunom,
- dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila (razpisna dokumentacija),
- ponudbena dokumentacija,
- zahteva in soglasje podizvajalcev (v primeru, ko podizvajalci zahtevajo neposredna plačila),
- pravni akt o skupni izvedbi naročila, kadar je kot najugodnejša izbrana skupna ponudba skupine izvajalcev.

## XXI. KONČNE DOLOČBE



## 31. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, veljati pa začne ob predložitvi zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Če izvajalec zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne predloži, ne predloži pravočasno oziroma ne predloži skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, se šteje, da pogodba ni bila nikoli sklenjena, naročnik pa bo unovčil zavarovanje za resnost ponudbe, pri čemer znesek unovčenega zavarovanja predstavlja kazen za ne predložitev.

## 32. člen

Ta pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec en (1) izvod in naročnik dva (2) izvoda.

Podpisano dne: \_\_\_\_\_

Podpisano dne: \_\_\_\_\_

IZVAJALEC:

.....

.....

NAROČNIK:

DARS d.d.

UPRAVA

## VZOREC

Partner v skupni ponudbi:

.....

.....

.....

**POOBLASTILO VODILNEMU PARTNERJU ZA SKLENITEV POGODBE**

Zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi .....  
(firma in sedež partnerja) ..... (ime  
in priimek zakonitega zastopnika) pooblašчам zakonitega zastopnika vodilnega partnerja  
..... (firma in sedež vodilnega partnerja), ki  
je s Sporazumom o predložitvi skupne ponudbe in skupni izvedbi naročila z dne .....  
imenovan za vodilnega partnerja v skupni ponudbi JV  
....., da v našem imenu in za naš račun podpiše  
in sklene pogodbo za

**Izdelavo cenitev za potrebe pridobivanja nepremičnin na celotnem avtocestnem omrežju v  
Republiki Sloveniji: SKLOP 3: cenitev kmetijskih zemljišč**

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ PARTNER (podpis) \_\_\_\_\_

Opomba: Pooblastilo je potrebno ponudbi predložiti le v primeru skupne ponudbe skupine izvajalcev  
in sicer za vsakega od partnerjev.